



Document no vàlid com a certificat. la base cartogràfica i cadastral actualitzada correspon a l'any 2017.

PLANO DE SITUACIÓN



PROYECTO: REFORMA DEL LOCAL SOCIAL DEL CLUB NAUTICO CALA GAMBÀ
EMPLAZAMIENTO: PASEO CALA GAMBÀ S N
MUNICIPIO: PALMA DE MALLORCA (1)
PROPIETARIO: CLUB NAUTICO CALA GAMBÀ
ARQUITECTO: RAIMUNDO REUS SOLIVELLAS- FRANCISCO POU LÓPEZ

ANEXO A LA MEMORIA URBANÍSTICA

Art. 140.2 de la Ley 2/2014 de Ordenación y Uso del Suelo de las Illes Balears (BOIB Nº 43 de 29/03/14)
Planeamiento vigente: Municipal PGOU (2)
Sobre Parcela (3)

Reúne la parcela las condiciones de solar según el Art.30 de la LOUS SI X No ☐

CONCEPTO		PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo		URBANO (4)	URBANO
Calificación		EQ2b/DP (5)	EQ2b/DP
Parcela	Fachada mínima	EXISTENTE	EXISTENTE
	Parcela mínima	EXISTENTE (6)	EXISTENTE
Ocupación o Profundidad edificable		EXISTENTE	EXISTENTE
		EXISTENTE (7)	EXISTENTE
Volumen (m³/m²)		EXISTENTE	EXISTENTE
Edificabilidad (m²/m²)		EXISTENTE (8)	EXISTENTE
Uso		LOCAL (9)	LOCAL
Situación Edificio en Parcela / Tipología		AISLADO (10)	AISLADO
Separación linderos	Entre Edificios		
	Fachada	EXISTENTE	EXISTENTE
	Fondo	EXISTENTE	EXISTENTE
	Derecha	EXISTENTE	EXISTENTE
	Izquierda	EXISTENTE (11)	EXISTENTE
Altura Máxima	Metros	Reguladora	EXISTENTE
		Total	EXISTENTE
	Nº de Plantas		EXISTENTE (12)
Índice de intensidad de uso		EXISTENTE (13)	EXISTENTE
Observaciones:			

En _____ a _____ de _____ de _____
El Arquitecto

RAIMUNDO REUS SOLIVELLAS
QUICO POU LÓPEZ

ARQUITECTOS

PROPIETARIO:	Nº EXPEDIENTE
CLUB NÁUTICO CALA GAMBÀ	-
PASSEIG CALA GAMBÀ, 0 07007 PALMA - ILLES BALEARS CIF: G07046188	HOJA Nº 1

PLANOS PROYECTO BÁSICO

REFORMA DEL LOCAL SOCIAL DEL CLUB NAUTICO DE CALA GAMBÀ

SITUACIÓN

PASSEIG CALA GAMBÀ, 0
07007 PALMA

PLANO

PLANO SITUACIÓN Y ANEXO DE MEMORIA URBANÍSTICA

ESCALA: 1/-	ARCHIVO: -
FECHA: ABRIL DE 2017	
LOS ARQUITECTOS	LA PROPIEDAD